

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MU Urbane Gebiete
 (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bebauungsart	Wohneinheiten, als Höchstmaß
maximale Gebäudehöhe (GHmax) in Metern	
maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Fußweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vermerkung von Inhalten nach dem Wassergesetz
 (§ 9 Abs. 6a BauGB)

- Überflutungsflächen hier: Risikogebiet Extremhochwasser (HQextrem)
- Überflutungsflächen hier: Risikogebiet Extremhochwasser (HQ100)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	15.09.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	01.10.2021
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	16.02.2022
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	04.03.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 14.03.2022 bis 20.04.2022
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	11.05.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	11.05.2022
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	20.05.2022
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Konstanz	-----

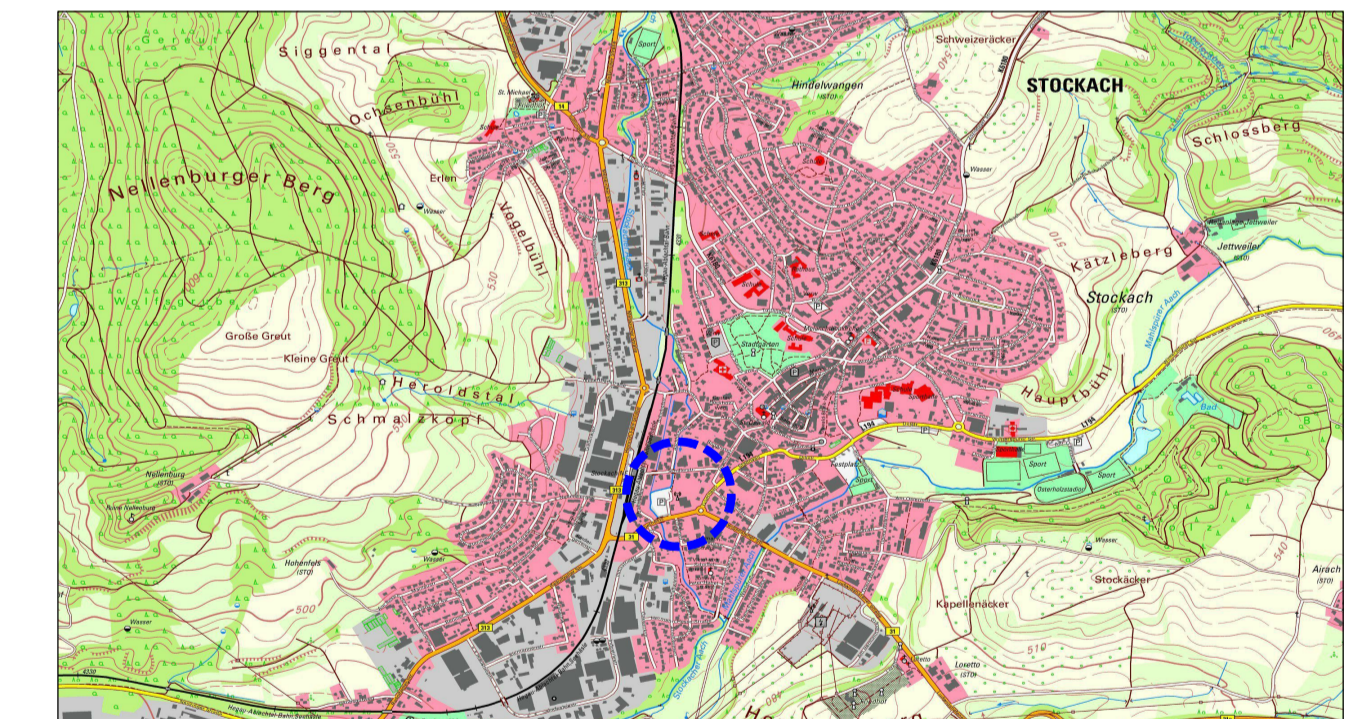
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Stockach, den

Rainer Stolz, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Goethestraße - 1. Änderung"
 in Stockach
 Landkreis Konstanz

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13130
		Plannummer:	13130/bbp-1.3
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2019_UTM_92
SF/AG/AP	25.01.22	Entwurf	
SF/AG/AP	22.04.22	Fassung zum Satzungsbeschluss	
SF/AG/AP	22.04.22	Fassung Satzungsbeschluss, nur Verfahrensvermerke ergänzt	

GFRÖRER
 INGENIEURE



info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0

